

Số: /QĐ-UBND

Ninh Hải, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v Bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho hộ ông Nguyễn Văn Lộc khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận.
Địa điểm: xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 561/QĐ-TTg ngày 18/5/2018 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán; Số 1815/QĐ-TTg ngày 24/12/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán;

Căn cứ các Quyết định của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Số 2416/QĐ-BNN-HTQT ngày 22/6/2018 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án “Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán” (WEIDAP/ADB8) do ADB tài trợ; Số 531/QĐ-BNN-TCTL ngày 24/02/2020 về việc phê duyệt sổ tay Quản trị dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8);

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 1154/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi (FS) của 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải, tỉnh Ninh Thuận, vay vốn ADB thuộc dự án “Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán” (Dự án WEIDAP/ADB8); Số 812/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi (FS) của 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải,

tỉnh Ninh Thuận thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán (Dự án WEIDAP/ADB8); Số 199/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải – Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8), tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận: Số 62/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 về việc phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 30/NQ-HĐND ngày 11/7/2024 về phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 371/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Hải; Số 760/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ninh Hải; Số 726/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 về việc ban hành Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 62/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 về phê duyệt đơn giá thay thế Nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải, tỉnh Ninh Thuận, vay vốn ADB thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán; Số 663/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận (đoạn qua địa bàn huyện Ninh Hải); Số 24/2023/QĐ-UBND ngày 07/04/2023 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Công văn số 4856/UBND-TCĐNC ngày 02/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc một số chính sách mới để bổ sung vào nội dung Kế hoạch tái định cư và dân tộc thiểu số của 02 Tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải;

Căn cứ Công văn số 2801/UBND-TCĐ ngày 11/7/2023 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc chấp thuận thông qua Kế hoạch tái định cư và phát triển dân tộc thiểu số của tiểu dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hải - Thanh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Kế hoạch số 464/KH-UBND ngày 22/7/2022 của UBND huyện Ninh Hải về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Thành Sơn - Phước Nhơn và Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Ninh Hải: Số 85/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 58 hộ gia đình, cá

nhân, tổ chức khi Nhà nước thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận; Số 81/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Lộc sử dụng tại xã Nhơn Hải để thực hiện dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận; số 116/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Lộc khi Nhà nước thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Công văn số 1895/SXD-QLHĐXD&HTKT ngày 10/6/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận về việc công bố giá vật liệu xây dựng tháng 5 năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho 09 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Hải tại Tờ trình số 437/TTr-TTPTQĐ ngày 17/9/2024 và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Hải tại Tờ trình số 2281/TTr-PTNMT ngày 18/10/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho hộ ông Nguyễn Văn Lộc khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển thủy lợi phục vụ nông nghiệp công nghệ cao Nhơn Hải - Thanh Hải thuộc dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước cho các tỉnh chịu ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8) tỉnh Ninh Thuận, với tổng số tiền là 87.266.934 đồng. (Bằng chữ: Tám mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi sáu nghìn, chín trăm ba mươi bốn đồng). Trong đó:

STT	Tài sản, vật kiến trúc	ĐVT	Số lượng	Tỷ lệ (%)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
I	Đất: thửa đất số 12, TĐĐ số 25	m ²	308,4	Không đủ điều kiện bồi thường về đất.		0
II	Tài sản, vật kiến trúc:					38.693.934
1	Giếng khoan không tay bơm, đường kính ống 90-160mm	đồng/m	45	100%	855.430	38.494.350
2	Ống nhựa uPVC Φ=21 dày 1,3mm (Ống nhựa Hoa sen D=21mm, dày 1,3mm)	md	22	100%	9.072	199.584

III	Hoa màu, cây trồng:	Không có cây trồng, hoa màu				0
IV	Các khoản hỗ trợ:					48.573.000
1	Hỗ trợ lấn chiếm đất do UBND xã quản lý trước ngày 1/7/2014, có tác động, đang canh tác, trực tiếp sản xuất nông nghiệp, đã sử dụng ổn định, không tranh chấp được hỗ trợ về đất bằng mức bồi thường, hỗ trợ	m ²	308,4	3	52.500	48.573.000
TỔNG CỘNG: I + II + III + IV						87.266.934

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải có trách nhiệm trực tiếp giao Quyết định này và thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Điều 1 cho hộ ông Nguyễn Văn Lộc lập đầy đủ chứng từ làm cơ sở thanh toán, quyết toán. Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải.

Điều 3. Trong thời hạn không quá chín mươi (90) ngày, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực mà hộ ông Nguyễn Văn Lộc không đồng ý với Quyết định này thì có quyền nộp đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải, Giám đốc ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Nguyễn Văn Lộc căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Ninh Hải./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Minh Thái